	ACTA DE VISITA	VERSIÓN: 00
		VIGENCIA: 01-jul-20
		Pág. __ de 2

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

CONSULTORÍA [X] **OBRA** [ ]

ACTA No.: S2.2-4	**FECHA:** 20 de mayo de 2021
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1635455	**CONTRATO DE OBRA CIVIL No. CO.1.PCCNTR.1552507**
OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE".	
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA	**CONTRATISTA:** CONSORCIO JG 2020
INTERVENTORÍA: 2C INGENIEROS S.A.	**LUGAR:** CL 16 # 14-28 Socorro

ORDEN DEL DÍA (AGENDA)	
ÍTEM	**Temas a tratar**
1	Presentación.
2	Recorrido de la obra.
3	Recibo de las obras.

DESARROLLO

1. En Socorro a los 20 días del mes de mayo del año 2021, se reunieron en la CL 16 # 14-28 Socorro Centro Agroturístico, los Doctores Tulio Alexander Bautista por parte de el Sena, Tatiana Tibaduisa Mayorga por parte de el Sena, el Ingeniero Erith Urrea por parte de el Consorcio JG 2020, el Ingeniero Giovanni Eduen Acosta Cadena por parte de 2C Ingenieros S.A., Con el fin, de realizar recorrido para verificar las actividades llevadas a cabo de acuerdo al contrato de obra civil No. CO1.PCCNTR.1552507 y efectuar la respectiva entrega de las mismas al SENA.

2. La Interventoría aclara que el día 26 de abril de 2021 realizó visita al Sena para efectuar recorrido y de esta manera, determinar las observaciones a que hubiese lugar sobre las actividades de mantenimiento, sin embargo, en esa ocasión, nos presentamos al Centro el Contratista y la Interventoría, no fuimos recibidos por el personal de mantenimiento del Sena ni la administración, se tomaron observaciones de acuerdo a lo hablado con el personal de aseo y vigilancia, inclusive, se abrió el espacio por medio celular para conocer algunas de ellas, ya saliendo de Socorro, recibí una llamada del encargado de mantenimiento para comentarme sobre algunas observaciones que tenía sobre la placa, a lo cual, esta Interventoría se devolvio al Centro para verificar dichas observaciones y se le comentó algunas situaciones que se hablaron durante la visita inicial.

3. Se realizó recorrido en las instalaciones de la edificación ubicada en la CL 16 # 14-28 del Municipio de Socorro, Departamento de Santander, donde funciona el Centro Agroturístico, informando que de las observaciones recogidas en la visita anterior, tenemos:

a. Las puertas de los baños y el salón del primer piso fueron reparadas y cierran correctamente.
b. La puerta del segundo piso se instaló.
c. El guardaescoba en mediacaña se pulio pero presenta zonas donde el arco no está debidamente marcado, por tal razón, es necesario que el Contratista realice el acabado de la superficie correctamente o en defecto, demuela el existente y construya uno nuevo que cumpla con las especificaciones técnicas.
d. El orinal del baño del segundo piso fue reinstalado correctamente.
e. El poyo ubicado en el segundo ambiente fue frisado y enchapado, actividad que el Contratista ejecutó sin costo alguno para la obra.

4. El día de hoy se realizó visita al Centro porque el encargado de mantenimiento Cesar Ramirez nos comentó al Contratista y a nosotros, que las actividades ya se habían ejecutado y que la visita era para realizar el acta de entrega, sin embargo, al llegar al Centro la Arquitecta Tatiana Tibaduisa empezó hacer recorrido para determinar nuevas observaciones, situación que debió realizarse en la visita del 26 de abril de 2021 y que contrasta con lo comentado con Cesar Ramirez.

5. Con respecto a las observaciones presentadas el día de hoy en la biblioteca y laboratorio de diseño se presentan filtraciones en los muros, revisada la cubierta encontramos lo siguiente:

a. Zona de Biblioteca: se observa que la estructura metálica que soporta la cubierta sobre la placa, se encuentra empotrada sobre la misma y no tiene mortero ni impermeabilización alguna, por lo tanto, se recomienda que se lleven a cabo estas actividades con el personal de mantenimiento o con los próximos contratos de mantenimiento de las sedes, puesto que estas labores no fueron tenidas en cuenta en este contrato.

b. Zona de laboratorio de diseño: Se esperaba que las filtraciones fuesen producto de la poca altura del muro sobre el cual descansa la estructura de cubierta, sin embargo, al revisar la placa y la cubierta, encontramos que existe una luz aproximada de 10 cm y cerca de las esquinas se encuentran dos sifones, imposibilitando que la lámina de agua supere esta altura y desague sobre los muros del laboratorio, por lo tanto, se recomienda que en los próximos contratos de mantenimiento sea tenido en cuenta, el levante de la estructura de la cubierta, con el fin, de permitir bajar la pendiente de la misma, colocar el canal de tal manera que pueda efectuar el desague sobre la bajante existente.

c. Se observó una filtración sobre la roseta electrica, se presume que esta filtración es agua que se transmite a traves de la tubería que conduce los cables y que no tiene nada que ver con las labores de mantenimiento realizadas por el Contratista, toda vez que sobre el enchape no presenta rasgos de rotura o brechado.

6. Con respecto al enchape instalado a la entrada de la placa de cubierta, se encontró que la pendiente no esta corriendo hacia el sifón, por tal motivo, el Contratista debe efectuar las actividades a que haya lugar para corregir dicha situación, sea levantar el enchape existente, aplicar mortero para dar pendiente e instalar nuevo enchape, esto se hace alrededor de las primeras 8 hiladas.

	ACTA DE VISITA	VERSIÓN: 00 VIGENCIA: 01-jul-20 Pág. __ de 2

7. La Administración demuestra su descontento con el desague del lavatrapero del segundo piso, puesto que esta sobre la placa y ellos comentan que hay filtraciones sobre los baños del primer piso, la Interventoría comenta que en la reunión donde se efectuó la visita y ellos solicitaron realizar el lavatraperos en ese sitio se les preguntó si en esa placa había sifón, puesto que no había otro sitio para desaguar el lavatrapero y ellos nos comentaron que si, que no había problema, inclusive, había un desague de los lavacabezas a esa placa, en ningún momento nos informaron que había filtración allí y el Contratista informa que en esa visita el personal administrativo del Sena solicitó hacer el traslado del lavatrapero que se encontraba en el primer piso hacia el segundo piso, zona anterior de bodega y mantener el desague existente de agua gris, el cual, conducia esas aguas al supuesto sifón.

Durante la visita de hoy encontramos que no existe un sifón, sino, una tubería con huecos encima de ella que funciona como una flauta para desaguar el agua.

8. El día de hoy se realizó visita al Centro porque el encargado de mantenimiento Cesar Ramirez nos comentó al Contratista y a nosotros, que las actividades ya se habían ejecutado y que la visita era para realizar el acta de entrega, sin embargo, al llegar al Centro la Arquitecta Tatiana Tibadulsa empezó hacer recorrido para determinar nuevas observaciones, situación que debió realizarse en la visita del 26 de abril de 2021 y que contrasta con lo comentado con Cesar Ramirez.

Se anexa copia de presupuesto de la sede. **SI** ☐ **NO** ■

OBSERVACIONES
Ninguna.

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE
	Ninguno.	

PARTICIPANTES		
Nombre	Erith Johanny Urrea.	Firma
En representación de	erith urrea 09@hotmail.com.	
Correo electrónico	Contratista. Consorcio SG 2020	
Teléfono	3187806748	
Nombre	Giovanni Acosta Cadena	Firma
En representación de	ZC Ingenieros S.A.	
Correo electrónico	eduacosta@gmail.com	
Teléfono	3118448017	
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se informa la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

	ACTA DE VISITA	VERSIÓN: 00 VIGENCIA: 01-jul-20 Pág. ___ de 2

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

CONSULTORIA [X] **OBRA** [ ]

ACTA No.: S2.2-5	**FECHA:** 7 de julio de 2021
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1635455	**CONTRATO DE OBRA CIVIL No. CO.1.PCCNTR.1552507**
OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE".	
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA	**CONTRATISTA:** CONSORCIO JG 2020
INTERVENTORÍA: 2C INGENIEROS S.A.	**LUGAR:** CL 16 # 14-28 Socorro

ORDEN DEL DÍA (AGENDA)	
ÍTEM	**Temas a tratar**
1	Presentación.
2	Recorrido de la obra.
3	Recibo de las obras.

DESARROLLO

1. En Bucaramanga a los 7 días del mes de julio del año 2021, se reunieron en la CL 16 # 14-28 Socorro Centro Agroturístico, los Doctores Tatiana Tibaduisa Mayorga por parte de el Sena, Tulio Alexander bautista Rodriguez por parte de el Sena, el Ingeniero Ariolfo Tovar Pardo por parte de el Consorcio JG 2020, el Ingeniero Giovanni Eduen Acosta Cadena por parte de 2C Ingenieros S.A., Con el fin, de realizar recorrido para verificar las actividades llevadas a cabo de acuerdo al contrato de obra civil No. CO1.PCCNTR.1552507 y efectuar la respectiva entrega de las mismas al SENA.

2. Se realizó recorrido en las instalaciones de la edificación ubicada en la CL 16 # 14-28 del Municipio de Socorro, Departamento de Santander, donde funciona el Centro Agroturístico, informando que allí se llevó a cabo las siguientes actividades: Organización de circuitos, diagrama unifilar de la instalación, cuadro de cargas, identificación y marcación de circuitos de acuerdo al código de colores exigido en el retie, traslado o cambio de tablero existente por tablero trifásico de 24 circuitos, codificación por código de colores de acuerdo al "retie", cambio de conductores acometidas trifásicas desde calibre 3x8 hasta acometidas en calibre 3x1/0, mantenimiento, mantenimiento, limpieza, requintada de conexionado de conductores (baja tensión), medición de resistencia de puesta a tierra, prueba de estanqueidad tanque superficial, demolición de enchapes-pisos, demolición de guardaescobas, desmonte de cieloraso, demolición pañetes, demolición de piso en concreto, demolición muros en bloque, reposición muros en drywall – superboard, muros en bloque hueco, filos y dilataciones, pañete impermeabilizado s/muros 1:3, afinado pulido endurecido impermeabilizado mortero 1:3, enchape cerámica 50x50, tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:3, placa de contrapiso, suministro e instalación de guardaescobas, mediacaña en granito, enchape pared 25 x 25, vinilo tipo 1, pintura epóxica para muro, pintura acrílica para fachadas, limpieza de canales en cubierta con retiro de sedimentos, instalación de tubería bajante all pvcs de d=3", suministro e instalación de canal en pvc, reubicación punto hidráulico con rotura, reubicación de puntos hidráulicos con rotura y resane de enchape, reubicación de salida sanitaria pvcs 2" con rotura de enchape y resane, suministro e instalación de desagües d=2" para lavatraperos o lavaderos, construcción base en mampostería y pañete para poceta lavatraperos o lavaderos de agua (incluye enchape), suministro e instalación de mortero de nivelación para placa e:5cm, suministro e instalación de cieloraso en pvc, suministro e instalación de tubería pvc aguas negras, suministro e instalación de válvula antivandálica tipo push, suministro e instalación de alambre no. 12 libre de alógeno, suministro e instalación de tapa sanitario corona o similar, demolición de mortero de placa, suministro e impermeabilización acrílica de cubierta con sikafill power por 12 años, esmalte sobre baranda metálica en tubo y malla, suministro e instalación de válvula antivandálica tipo push para sanitario, suministro e instalación de grifería llave lavamanos tipo push, suministro e instalación de taza sanitaria, suministro e instalación de lavamanos de sobreponer.

3. Que realizado el recorrido por las instalaciones de la edificación, no se encontraron observaciones sobre las actividades ejecutadas por el Contratista y supervisadas por la Interventoría, por tal razón, se efectúa la entrega formal y a plena satisfacción de la misma al Sena.

Se anexa copia de presupuesto de la sede. **SI** [ ] **NO** [■]

OBSERVACIONES

No hacen parte del alcance del contato la impermeabilización y el punto de desague de la placa del segundo piso, ni la adecuación de la cubierta, por lo tanto, se requiere que el SENA autorice la realización de las siguientes actividades: 1.Adecuar la placa existente del segundo piso, realizando cambio y aumento en el diámetro de tubería a 3" o más del sifón existente e impermeabilización de la placa entre otras con el fin de evitar filtraciones de agua al primer piso. 2.La cubierta existente que conduce las aguas a la placa requiere que se realice la adecuación de dicha cubierta para la correcta evacuación de las aguas lluvias al bajante existente.
Existe una gotera en la cubierta de las oficinas de coordinación académica la cual debe ser corregida por parte del centro de formación para salvaguardar la integridad del cielo raso en pvc instalado dentro del actual contrato. Estas nuevas adecuaciones requeridas no hacen parte del alcance del contrato en mención.

	ACTA DE VISITA	VERSIÓN: 00 VIGENCIA: 01-jul-20 Pág. ..... de 2

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE
	Ninguno.	

PARTICIPANTES		
Nombre	Tatiana Tibaduiza Mayorga	Firma
En representación de	SENA	
Correo electrónico	ttibaduiza@sena.edu.co	
Teléfono	3016740163	
Nombre	Tulio Alexander Bautista R	Firma
En representación de	SENA	
Correo electrónico	tabautista@sena.edu.co	
Teléfono	3212352816	
Nombre	Adolfo A. Tovar Prado	Firma
En representación de	Consorcio JJ 2020	
Correo electrónico	consorcio jj 2020@gmail.com	
Teléfono	3133726275	
Nombre	Giovanni Acosta Cardena	Firma
En representación de	ZC Ingenieros S.A.	
Correo electrónico	eduenacosta@gmail.com	
Teléfono	3118448017	

Para constancia de lo anterior, se informa la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.